

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Odběratel: **Společenství vlastníků Praha 3, Koněvova 1214**
IČ: 17834708
Koněvova 1214/89, Praha 3
130 00 Praha 3
2. Dodavatel: **Vasylyna Kozelkova**
Knovíz 64, 274 01 Slaný
Telefon: 604 683 673
Bankovní spojení: 266837537/0300
E-mail: vasilka.kozelkova@gmail.com

II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2023 do 31.12.2023. Tato smlouva bude automaticky prodloužena po uplynutí sjednané doby, a to vždy o další 1 rok, za podmínky, že ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději dva měsíce před výročím smlouvy, že dál nehodlá ve spolupráci pokračovat, nebo Dodavatel nebude řádně vykonávat plnění vyplývající z této smlouvy viz. Čl. VI. odst.a).

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelných úklidových služeb ve společných prostorách v domě Koněvova 1214/89, Praha 3, a to v tomto rozsahu:

1x týdně

- 1) Zamést vstupní chodbu + průjezd + schodiště + nádvoří + prostor u popelnic a za nimi
- 2) Vytřít (za použití čisticích prostředků) vstupní chodbu + schodiště

1x měsíčně

- 1) Omýt vstupní dveře (za použití čisticích prostředků) zevnitř / zvenku
- 2) Omýt horní část zábradlí na schodišti
- 3) Omýt poklopy popelnic a poštovní schránky
- 4) Zamést chodník před domem (není myšleno odklízení sněhu)

2x ročně (nejbližší pracovní den k 1.3. a 1.9.)

- 1) Odstranit pavučiny z prostoru schodišť
- 2) Omýt osvětlovací tělesa v celém domě
- 3) Omýt celé zábradlí na schodišti
- 4) Omýt domovní schránky + všechny parapety + světlíky + sokly u schodů
- 5) Umýt okna ve společných částech domu

Tento úklid může být učiněn souběžně s úklidem týdenním

Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířích a rekonstrukcích. Úklid a cena za takový úklid budou sjednány individuálně na základě ústní domluvy obou stran.

IV. Podmínky smlouvy

Dodavatel se zavazuje:

- a) provádět úklidové práce osobně
- b) provádět úklidové práce v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a udržovat úklidovou místnost v čistotě a pořádku
- c) nahradit škody způsobené prokazatelně při úklidových pracích
- d) upozornit Odběratele za zjištěné zjevné závady ve společných prostorech domu
- e) zapsat provedené práce a čas jejich provedení do formuláře vyvěšeného na nástěnce a to po každém provedení úklidu

Odběratel se zavazuje:

- a) zajistit Dodavateli vstup na pracoviště za účelem úklidu
- b) proplácet úklidové prostředky na základě předložených daňových dokladů

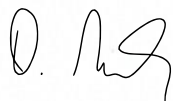
V. Finanční plnění

Za sjednanou práci dle této smlouvy se Odběratel zavazuje poskytovat zaplatit Dodavateli odměnu ve výši 3.200,-Kč měsíčně (tj. slovy: tři tisíce dvě stě korun) za práce sjednané měsíčně na základě faktury vystavené Dodavatelem.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepisují na základě své svobodné vůle a že neexistují překážky, které by vedly k nemožnosti neprovedení sjednaných úkolů. Dodavatel prohlašuje, že byl seznámen s bezpečností práce a pracovními postupy, které ochrání zájmy Odběratele a zdraví Dodavatele při práci v rámci této smlouvy. Na důkaz výše uvedeného jako souhlas smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva může být vypovězena Odběratelem v průběhu smluvního období v případě, že Dodavatel nebude řádně vykonávat plnění vyplývající z této smlouvy.
- b) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- c) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

V Praze dne 1.5.2023



Odběratel

Dodavatel

